

Edolo (BS), Monte Faeto – Baita indipendente su tre lati con 2,3 ettari di prato e bosco

Edolo (Brescia)

Situato in una posizione dominante e riservata, il rustico si trova a soli 4 km dal centro del paese. Il perfetto compromesso tra l'isolamento rigenerante della natura e la vicinanza a tutti i servizi di prima necessità.

A differenza di molti rustici isolati, questa soluzione offre due enormi vantaggi logistici:

· ? Accesso comodo: La proprietà è servita da una strada carrabile. ? Servizi pronti: L'acqua è già presente sul posto.

L'immobile (accatastato nella categoria collabente F/2) necessita di lavori di ristrutturazione interna. Questo ti permette di:

· Progettare gli spazi interni esattamente come desideri (es. zona giorno panoramica, camere da letto accoglienti, caminetto).

· Sfruttare l'esposizione sui tre lati liberi per garantire un'ottima luminosità naturale a tutti gli ambienti.

Una proprietà con questa estensione di terreno e già servita da strada e acqua è una rarità sul mercato. Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo sul posto.

VENDITA
€ 37.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	25-08-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	edo63	Prezzo	€ 37.000,00
Tipologia	rustico casale		
Stato immobile	da personalizzare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Edolo	Classe energetica	nn
Provincia	Brescia	m²	60 al piano
Regione	Lombardia	Vani	N. 3
Stato	Italy		
Zona	montagna		

PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	2	Terreni annessi	m² 23000 / prato e bosco
Piano di accesso	1		



