EDOLO (BS), Monte Faeto – Baita indipendente su tre lati con 2,3 ettari di prato e bosco

Edolo (Brescia)

Situato in una posizione dominante e riservata, il rustico si trova a soli 4 km dal centro del paese. Il perfetto compromesso tra l'isolamento rigenerante della natura e la vicinanza a tutti i servizi di prima necessità.
A differenza di molti rustici isolati, questa soluzione offre due enormi vantaggi logistici:
· ? Accesso comodo: La proprietà è servita da una strada carrabile. ? Servizi pronti: L'acqua è già presente sul posto.

L'immobile (accatastato nella categoria collabente F/2) necessita di lavori di ristrutturazione interna. Questo ti permette di:
· Progettare gli spazi interni esattamente come desideri (es. zona giorno panoramica, camere da letto accoglienti, caminetto).
· Sfruttare l'esposizione sui tre lati liberi per garantire un'ottima luminosità naturale a tutti gli ambienti.
Una proprietà con questa estensione di terreno e già servita da strada e acqua è una rarità sul mercato. Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo sul posto.

VENDITA
€ 37.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	25-08-2026
Riferimento	edo63
Tipologia	rustico casale
Stato immobile	da personalizzare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 37.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Edolo
Provincia	Brescia
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	montagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	nn
m²	60 al piano
Vani	N. 3

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	1

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 23000 / prato e bosco













