

Malonno (Fraz. Lava): Porzione di Baita con Terreno (Brescia)

Nella splendida e tranquilla frazione di Lava (Malonno), proponiamo in vendita una caratteristica porzione di baita tipica con possibilità di cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. Una rarità ideale per creare la tua casa di montagna su misura!

? Caratteristiche principali:

- Terreno unico: 1.300 mq adiacenti, quasi tutti in piano e totalmente sfruttabili.
- Massima comodità: Raggiungibile tutto l'anno con qualsiasi tipo di veicolo (no 4x4).
- Servizi sul posto: Acqua corrente e palo della corrente a pochissimi metri per un collegamento immediato.

Un'opportunità introvabile per rapporto qualità-prezzo, perfetta per gli amanti della natura e del relax in Valle Camonica.

VENDITA
€ 62.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	15-09-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	Lava05	Prezzo	€ 62.000,00
Tipologia	rustico casale		
Stato immobile	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Brescia	Classe energetica	esente
Regione	Lombardia	m²	130
Stato	Italy	Vani	N. 2
Zona	montagna		

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	2



